

عنوان (مناقصه / مزایده)

شماره (مناقصه / مزایده) تاریخ

حداکثر تاریخ و زمان تحویل

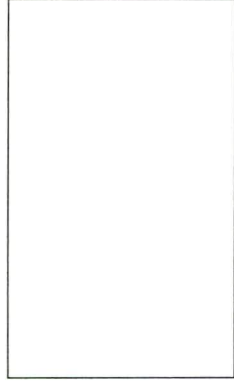
زمان بازگشایی پاکت ها

محل بازگشایی پاکت ها

نام شرکت کننده

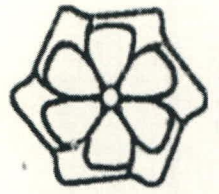
نام تحویل دهنده پاکت

شماره همراه



محل مهر دبیرخانه

محرمانه



نقد و اعتبار

منطقه ۳

شهرداری منطقه ۳ یزد

برگ پیشنهاد قیمت

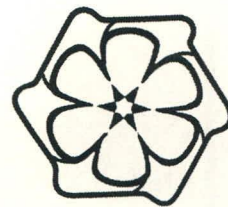
شرکت آمادگی دارد اجرای عملیات

..... را با توجه به برآورد اولیه پیوست به مبلغ کل

..... ریال (به عـدد) و

..... ریال (به حروف) اجرا نماید.

مهر و امضاء پیمانکار



فرم خود اظهاری

۱) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پیوست تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و ظرفیت انجام کار تا

این تاریخ طبق سایت ساجار به تعداد می باشد .

۲) با توجه به آخرین آگهی تغییرات پیوست که تا تاریخ دارای اعتبار می باشد حق امضاء کلیه

اسناد مالی و قراردادهای با خانم/ آقای سمت و خانم/ آقای

..... سمت می باشد .

۳) اینجانبان امضاء کنندگان ذیل متعهد می گردیم از قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ اطلاع

کامل داشته و مسئولیت هرگونه عدم رعایت مصوبه فوق را بعهده می گیریم .

۴) کلیه دارندگان حق امضاء در آخرین آگهی تغییرات می بایست ذیل این برگ و تمام مدارک منضم به اسناد مناقصه

را امضاء و مهر نمایند .

پیمانکار

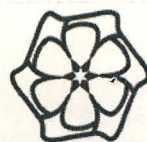
مهر و امضاء

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304289.....

پست:ندارد

سر تعالی



شهرداری منطقه ۳

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی

بدینوسیله با اطلاع می رساند منطقه ۳ شهرداری یزد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۰۰۳۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی ساماندهی بوستان مریم و وحدت اقدام نماید، لذا در صورت تمایل در مناقصه فوق شرکت و نرخ پیشنهادی خود را اعلام نمایید.

مشخصات: بشرح زیر می باشد (طبق برآورد پیوست)

سقف مبلغ قرارداد ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ می باشد و حداکثر تاریخ تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ به اداره حراست شهرداری یزد می باشد و کلیه پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ باز میگردد.

(۱) محل اجرای پروژه: یزد .. بلوار صیاد شیرازی - یزد .. شهرک رزمندگان

(۲) جهت دریافت اسناد مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۰۹۱۵۱۳۳۳۴ بانک تجارت به سایت شهرداری یزد (www.yazd.ir) مراجعه فرمائید. نظر به اینکه وجه پرداختی مسترد نمی گردد قبل از پرداخت وجه نسبت به مطالعه کامل نمونه اسناد اقدام و در صورت تمایل نسبت به واریز مبلغ و خرید اسناد اقدام نمایند. فیش پرداختی خرید اسناد را در پاکت الف تحویل نمایند.

(۳) نظارت بر حسن انجام کار بر عهده اداره فنی و عمران منطقه ۳ می باشد. ضمناً کلیه شرکت کنندگان در صورت خرید اسناد ملزم به شرکت در مناقصه می باشند و یا باید علت منطقی عدم حضور خود را کتباً اعلام نمایند در غیر اینصورت مراتب به معاونت برنامه ریزی استانداری اعلام و عواقب آن متوجه شرکت خواهد بود.

(۴) مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۳۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال که می تواند بصورت واریز بحساب ۲۰۵۲۱۴۶۷۰۷ بانک تجارت شهرداری یزد و یا بصورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) در وجه حساب مذکور و یا اوراق مشارکت بی نام باشد.



۵) متقاضیان واجد شرایط می توانند مبلغ پیشنهادی خود را طبق شرایط و مشخصات داده شده تکمیل و به دبیرخانه اداره حراست شهرداری یزد تحویل نمایند .

۶) مدارک تحویلی به دبیرخانه اداره حراست شهرداری یزد باید بصورت سر بسته و ممهور در یک پاکت اصلی که محتوی سه پاکت ، پاکت الف شامل ضمانت شرکت در مناقصه و فیش خرید اسناد ، پاکت ب محتوی دعوتنامه و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، گواهینامه ایمنی کارگاه (HSE) و آخرین آگهی تغییرات و سوابق موضوع پروژه ، و پاکت ج محتوی آنالیز قیمت و پیشنهاد قیمت ممهور به مهر پیشنهاد دهنده باشد .
۷) مدت اجرا ۴ ماه می باشد .

۸) اجرای عملیات براساس فهارس بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی مصوب پروژه و دستور کارهای صادره می باشد . این قرارداد مشمول تعدیل نمی شود .

۹) هرگونه خط خوردگی و شرط باعث ابطال مدارک می باشد .

۱۰) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۱۱) نفرات اول و دوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری یزد ضبط میگردد.

۱۲) در صورت بروز حوادث قهری هیچیک از طرفین مسئول خسارتهای وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.

۱۳) پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

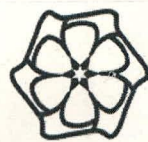
۱۴) حق فسخ در تمامی قراردادهای در صورت عدم انجام تعهدات مجری برای کارفرما محفوظ است .

۱۵) در صورت قبولی یا رد پیشنهاد اسناد مناقصه بجز ضمانتنامه مسترد نخواهد شد .

۱۶) به پیشنهاد ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۷) با توجه به ماده ۱۱ آئین نامه معاملات شهرداری ها هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۵٪ کل مبلغ مورد پیمان را شهرداری یزد به منظور حسن انجام تعهدات از پیمانکار تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده دریافت می دارد. ضمناً از هر پرداخت بابت ضمانت حسن انجام کار ۱۰٪ کسر می شود.

۱۸) کارفرما می تواند ۲۵٪ مبلغ قرارداد را کسر یا اضافه نماید، که قبل از انقضای مدت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود .



۱۹) کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار خواهد بود، اعتبار این پروژه از محل اعتبارات شهرداری بوده و تابع قوانین و آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۲۰) کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۲۱) عدم ارائه قیمت در وقت مقرر به منزله انصراف از شرکت در مناقصه محسوب می شود.

۲۲) قرارداد باید توسط دارندگان امضایی که از طریق ارائه آخرین آگهی تغییرات احراز می گردد امضاء شود.

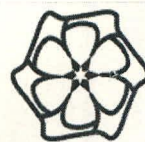
۲۳) شرایط عمومی پیمان شهرداری جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۲۴) به منظور جلوگیری از بروز خسارت به کلیه تأسیسات شهری (شبکه، برق، آب، گاز و ...) و فضای سبز عمومی و همچنین تأسیسات آبیاری آنها، توسط پیمانکار، ترتیبی اتخاذ، تا قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی در راستای انجام موضوع قرارداد، با سازمان های مرتبط هماهنگی لازم به عمل آید. بدیهی است در غیراینصورت کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد و برابر مفاد قرارداد و مقررات و آئین نامه معاملات شهرداریها با پیمانکار برخورد خواهد شد.

۲۵) در هنگام عقد قرارداد پیمانکار موظف است مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در طراحی، محاسبه و نظارت موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت با هزینه خود تمدید نماید. در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است در صورت عدم ارائه بیمه نامه توسط پیمانکار نسبت به کسر ۲ درصد از مبلغ صورت وضعیت قطعی در زمان رسیدگی نهایی اقدام نماید.

۲۶) رعایت مقررات ایمنی و ترافیکی و بهداشت حرفه ای پیمانکاری در طول مدت قرارداد تا تحویل نهایی بر عهده برنده مناقصه بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۷) پیمانکار باید گزارش تصویری از ابتدا تا پایان پروژه را به همراه فایل پاورپوینت تحویل کارفرما دهد بدیهی است در صورت عدم ارائه گزارش، کارفرما گزارش را تهیه و مبلغ هزینه تهیه گزارش را با افزایش ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد.



۲۸) دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۹/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۸ جز اسناد مناقصه محسوب و پیمانکار ملزم به انجام آزمایشات مربوطه با هماهنگی دستگاه نظارت و محاسبه جرایم مربوطه می باشد.

۲۹) نظر به اینکه صدور مفاد حساب قرارداد و پرداخت عملیات حاصل از نخاله برداری و خاکبرداری منوط به اخذ گواهی عدم خلافی پسماندهای عمرانی و ساختمانی از سازمان مدیریت پسماند شهرداری یزد می باشد، لذا پیمانکار ملزم به اخذ مجوز فعالیت از سازمان مذکور می باشد. بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز هر گونه عواقب به عهده آن شرکت می باشد.

۳۰) با توجه به این که تعیین پیمانکار واجد شرایط طبق بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۰۷/۱۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و در دامنه قیمت مناسب پیشنهادی در مناقصات اعلام می گردد لذا بخشنامه فوق جزء اسناد مناقصه محسوب و باید توسط پیمانکار کپی تهیه و در پاکت ب گذاشته شود.

۳۱) با توجه به لزوم ارائه آنالیز قیمت همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور، بخشنامه مذکور جز اسناد مناقصه محسوب و پیمانکار ملزم به ارائه آنالیز قیمت اقدام و در پاکت ج قرار دهد، بدیهی است در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت توسط پیمانکار پاکت ج پیمانکار بازگشایی نشده و پیشنهاد مذکور ابطال میگردد.

۳۲) این برگ و کلیه ضمیمات جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب و بایستی ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده باشد.

۳۳) پیمانکار باید از لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۳۷/۱۰/۲۲ علم و اطلاع داشته و جزء افراد یا شرکتهای مذکور نبوده و گرنه قرارداد فسخ و پیمانکار مسئول خسارات وارده به موسسه دولتی خواهد بود.

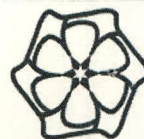
۳۴) سپرده نفر دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و اجرای کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم از انعقاد قرارداد، سپرده نفر دوم نیز ضبط خواهد شد.

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304289/920

پست:ندارد

بسمه تعالی



شهرداری منطقه ۳

۳۵) متقاضیان می بایست حداقل دارای رتبه ۵ رشته ابنیه جهت اجرای پروژه و تجربه و توان فنی و مالی لازم جهت ارائه خدمات در انجام کار باشد .

رعایت کلیه مشخصات فنی و عمومی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مقررات ملی ساختمان الزامی است.

با توجه به برگزاری همزمان مناقصه مذکور با مناقصات ذیل اسناد مناقصات به ترتیب ذیل بازگشایی می گردد:

- ۱) واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه (۱)
- ۲) زیرسازی معابر در سطح منطقه سه
- ۳) پیاده روسازی خیابان منتظر فرج
- ۴) پیاده روسازی بلوار پروفیسور حسابی
- ۵) اصلاح هندسی و ترمیم رفوژ میانی معابر در سطح منطقه سه
- ۶) پیاده روسازی بلوار شهیدان انتظاری
- ۷) ساماندهی بوستان مریم و وحدت

لذا چنانچه پیمانکار در هر یک از مناقصه ها برنده گردید اسناد وی در مناقصه بعدی بازگشایی نمی گردد .

فرامرز رضانی

مدیر منطقه سه

شرایط خصوصی پیمان

ساماندهی بوستان مریم و وحدت

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. در این پروژه نیاز به حضور کارشناسان خارجی نمی باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

بر اساس یکی از نرم افزارهای معتبر تهیه و در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شود.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

پیمانکار ملزم به ارائه گزارش پیشرفت پروژه تحت فایل power point در پایان هرماه می باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در

زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.-----

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد..

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی

، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:-----

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد. بدیهی است اگر پیمانکار موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع هر نوع حادثه جبران خسارت های وارده به هر ترتیب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

پیمانکار موظف هست مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در طراحی، محاسبه و نظارت ساختمانهای تحت پوشش خود اعم از شهری، روستایی را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت با هزینه خود تمدید نماید. در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است در صورت عدم ارائه بیمه نامه توسط پیمانکار نسبت به کسر ۲ درصد از صورت وضعیت قطعی در زمان رسیدگی نهایی اقدام نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احوادث و نگهداری راهبرهای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:-----

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است: پیمانکار ملزم به تهیه و ارائه نقشه های چون ساخت در زمان تحویل موقت پروژه می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد.

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این قرارداد تعدیل تعلق نمیگیرد.

ماده ۳۲ - ج (هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه های مربوط به آزمایشات تست مجدد بر عهده پیمانکار میباشد . پیگیری انجام آزمایشات به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵ - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره مورخ هیات وزیران ، است .

ماده ۳۶ - میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۲۳۱۲ / ۴۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۳ هیات وزیران است .

ماده ۳۸ - الف (میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :-----

ماده ۳۸ - ب (کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند .-----

ماده ۳۸ - ه (کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند .-----

ماده ۳۹ - ب (پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷ - د (ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .-----

ماده ۴۹ - ب (هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود .

ماده ۵۰ - الف (در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند .

ماده ۵۰ - ب - ۶ (خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود . بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد .

- سایر شرایط

- ۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، هماهنگیهای لازم با ادارت حفر را بعمل آورد.
- ۲- پیمانکار می بایست هماهنگی لازم با راهنمایی و رانندگی شهرستان بعمل آورده و ضمن هماهنگی نسبت به نصب تابلو ها و علائم هشدار دهنده لازم اقدام نماید.
- ۳- پیمانکار مکلف است در پایان ساعت کاری، کلیه مصالح و نخاله های موجود در معبر را جمع آوری نموده به نحوی که برای تردد شهروندان اعم از پیاده و سواره مشکلی وجود نداشته باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است کلیه مسائل و ضوابط ایمنی را رعایت نموده و قبل از شروع کار، نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کارگاه و ارائه بیمه نامه به کارفرما اقدام نماید.
- ۵- پیمانکار موظف است از مصالح مرغوب و درجه یک استفاده نموده و قبل از تخلیه مصالح در کارگاه از دستگاه نظارت تأییدیه دریافت نماید.
- ۶- سیمان مصرفی پروژه می بایست کلا به صورت پاکتی و از تیپ ۲ باشد.
- ۷- استفاده از آهک سرباره کوره های فولاد در پروژه ممنوع می باشد.
- ۸- هیچگونه آیتمی به عنوان تخریب شفته قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۹- در پیاده روهای با عرض کمتر از ۲ متر کلیه خاکبرداریها با دست انجام خواهد شد.
- ۱۰- در پیاده روهای با عرض ۲ متر و یا بیشتر از ۲ متر می بایست خاکبرداریها با ماشین انجام شود. بدیهی است پیمانکار موظف است فاصله نیم متر از دیوارها و سنگ جدولهای موجود که تخریب نمیگردند را با دست خاکبرداری نماید.
- ۱۱- چنانچه پیمانکار نسبت به تخریب موزائیک فرش و آسفالت با ماشین آلات مکانیکی اقدام نماید، هیچگونه آیتمی بابت تخریب قابل پرداخت نخواهد بود و صرفاً از آیتم ۱۰۹۱۸۰۰ پرداخت می گردد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است حسب هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به شفته کردن محل اجرای سنگ جدول با آهک ۵۰ کیلوگرم در هر مترمکعب به عرض حداقل ۶۰ سانتیمتر و عمق حداقل ۲۰ سانتیمتر اقدام نماید.
- ۱۳- در پیاده روهایی که نیاز به اجرای شفته می باشد پیمانکار موظف است نسبت به اجرای شفته با آهک ۵۰ کیلوگرم در هر متر مکعب به عمق ۲۰ حداقل سانتیمتر اقدام نماید.
- ۱۴- ملاک محاسبه عیار آهک در شفته ریزیها، تناژ آهک تخلیه شده در محل (که می بایست با تحویل قبض باسکول به تأیید ناظر پروژه برسد) و مساحت کار انجام شده خواهد بود.
- ۱۵- چنانچه در حین اجرای پروژه نیاز به موارد اجرایی دیگری باشد حسب دستور کارهای ابلاغی کارفرما اقدام خواهد شد.
- ۱۶- چنانچه پیمانکار نسبت به جمع آوری و تخریب سنگ جدول و بتن مگر و ماهیچه با وسایل مکانیکی اقدام نماید، هزینه جمع آوری و تخریب بتن ماهیچه و مگر براساس ردیف ۱۱۰۹۱۹۰۰ پرداخت خواهد شد.
- ۱۷- موزائیک مصرفی پروژه باید قبل از تخلیه در محل به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- ۱۸- در تمامی آیتمهای فهرست بها که در برآورد موجود و شامل انجام آزمایش باشند، پیگیری و انجام و ارائه آزمایشات مربوطه الزامی و بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه موارد پیش گفته، ردیف مورد نظر به تأیید دستگاه نظارت نمیرسد.
- ۱۹- ازبیلت کل کار اجرا شده به پیوست هر صورتجلسه ی اجرای کار، در قالب فایل CAD، PDF و یک نسخه به صورت دستی مهر و امضا شده تحویل دستگاه نظارت گردد. در غیر این صورت هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. و صورتجلسات جهت تکمیل مدارک عودت داده می شود.

- ۲۰- پیمانکار ملزم به تنظیم صورتجلسات و صورت وضعیت ها در نرم افزار جامع مدیریت پروژه (پوشا) بوده و رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار به صورت دستی و خارج از نرم افزار فوق مجاز نمی باشد .
- ۲۱- ارائه مستندات پروژه جهت رسیدگی موقت صورتجلسات در بازه زمانی قبل و بعد از اتمام هر مرحله عملیات الزامی بوده و لازم است به همراه صورتجلسات امضا شده (توسط پیمانکار) ارائه گردد.
- ۲۲- در صورت ابلاغ کارهای مازاد به پیمانکار ، در صورتی که کار مذکور در فهرس بهای ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور دارای ردیف باشد ، کار مربوطه عیناً از همان ردیف با اعمال کلیه ضرایب پیمان پرداخت می گردد و در صورتی که در فهرس بها و یا برآورد منضم دارای ردیف و مبلغ نباشد به صورت قیمت جدید اعمال می شود .
- ۲۳- کلیه فعالیت های صورت گرفته توسط پیمانکار در یک پروژه صرفاً در قالب قرارداد فیما بین به صورت ردیف های موجود در فهرس بها و اقلام ستاره دار قابلیت پرداخت داشته و هر گونه پرداخت به صورت فاکتوری و خارج از روند پروژه های عمرانی مجاز نمی باشد .
- ۲۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار (HSE) و تأمین ملزومات آن از جمله نصب نوار خطر ، تابلوهای هشدار دهنده (محدوده کارگاه ، کارگران مشغول کارند ، خطر برخورد با مصالح و ...) چراغ چشمک زن ، استفاده از بشکه های ترافیکی برای هدایت ترافیک و ... در تمام مراحل کار الزام به رعایت بوده و هیچ گونه پرداخت اضافی بابت رعایت موارد ایمنی لحاظ نمی گردد .
- ۲۵- در صورت عدم رعایت نکات ایمنی هر گونه خسارت جانی و مالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت ضمناً پاسخگوی کلیه دعاوی مطروحه در تمام مراجع قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود .
- ۲۶- پیمانکار ملزم به رعایت چک لیست الزامات طراحی فضای شهری برای معلولین می باشد .
- ۲۷- ملاک عمل فاصله حمل مصالح در صورت وضعیت های پرداختی فاصله حمل برآورد منضم می باشد .
- ۲۸- در زمان اجرای پروژه و کنترل کیفی و کمی کار انجام شده ، رعایت بخشنامه شماره ۹۸/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ با موضوع دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده توسط دستگاه نظارت نافذ است .
- ۲۹- با توجه به طرح هوشمند سازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی در شهر یزد از سوی سازمان مدیریت پسماند پیمانکار ملزم به اخذ مجوز فعالیت از سازمان مدیریت پسماند می باشند . (جهت صدور مفاصا حساب قراردادهای عمرانی اخذ گواهی عدم خلاف پسماندهای عمرانی توسط پیمانکار مربوطه از سازمان الزامی است)
- ۳۰- پیمانکار ملزم به تأمین ماشین آلات به تعداد کافی می باشد . بدیهی است کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر تأمین ماشین آلات ندارد.
- ۳۱- تأمین کلیه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد .
- ۳۲- پیمانکار از محل کاربازدید ، و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده ، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود .
- ۳۳- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .
- ۳۴- در صورت تأخیر در اجرا و تحویل پروژه مطابق شرایط عمومی پیمان خسارت تأخیر از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۳۵- پیمانکار موظف است در طول اجرای قرارداد نهایت همکاری را با نماینده کارفرما به عمل آورد .
- ۳۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجرای عملیات می باشد و در صورت هر گونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود .

- ۳۷- پیمانکار ملزم میگردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد .
- ۳۸- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار ، پیمانکار مسئولیت تهیه ، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به اداره کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت .
- ۳۹- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهدہ داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل احتیاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند . ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان اجباری می باشد .
- ۴۰- پیمانکار تعهد می نماید که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه و مشخصات داده شده مطابق برنامه پیشرفت کار و دستورات کارفرما با تأیید دستگاه نظارت به نحو احسن انجام و از افراد کار آزموده و با تجربه در کار استفاده نماید .
- ۴۱- مسئولیت اجرای صحیح کار بر عهده پیمانکار می باشد و چنانچه مغایرتی در نقشه های اجرایی مشاهده گردد پیمانکار موظف است سریعاً مراتب را به اطلاع کارفرما رسانیده تا نسبت به رفع آن اقدام شود .
- ۴۲- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرائی شخص واجد شرایط را به عنوان رئیس کارگاه به دستگاه نظارت معرفی کند و رئیس کارگاه می بایست به وظایف خود مطابق ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان عمل نماید .
- ۴۳- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی ، زیانی به ابنیه ، تجهیزات و یا سایر اموال کارفرما و شهروندان وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار می باشد . و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارت احتمالی ، کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار و یا از محل سپرده های وی کسر نماید .
- ۴۴- پیمانکار می بایست کارگاه را به نفع کارفرما بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تحویل دستگاه نظارت نماید .
- ۴۵- پیمانکار با امضاء این شرایط خصوصی؛ تمام موارد مندرج فوق را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید .
- ۴۶- لازم است دستورالعمل تهیه و نصب سنگ جدول به شماره ۴۰۰۲۹۷۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ ابلاغی از سوی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری یزد رعایت گردد .
- ۴۷- لازم است دستورالعمل پرداخت خاک مناسب به شماره ۴۰۰۳۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ ابلاغی از سوی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری یزد رعایت گردد .

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر امضاء

امضاء

خلاصه مالی کل

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

عنوان رشته	سال	جمع			درصد غیر پایه به کل
		پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه	
ابنیه	۱۴۰۱	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰	.	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰	% .
تأسیسات مکانیکی	۱۴۰۱	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	.	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	% .
جمع کل رشته ها:		۵,۲۹۷,۱۹۵,۹۵۰	.	۵,۲۹۷,۱۹۵,۹۵۰	% .
بالاسری:		۱/۳			۱,۵۸۹,۱۵۸,۷۸۵
جمع : شش میلیارد و هشتصد و هشتاد و شش میلیون و سیصد و پنجاه و چهار هزار و هفتصد و سی و پنج					
۶,۸۸۶,۳۵۴,۷۳۵					
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:			۴۶,۵۰۰,۰۰۰		
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار : شش میلیارد و نهصد و سی و دو میلیون و هشتصد و پنجاه و چهار هزار و هفتصد و سی و پنج					
۶,۹۳۲,۸۵۴,۷۳۵					



کارفرما : شهرداری منطقه سه

پیمانکار : مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

خلاصه مالی رشته

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : ابنیه				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% .	۷۹,۶۸۶,۰۰۰	.	۷۹,۶۸۶,۰۰۰	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن
% .	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	.	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	فصل دوم . عملیات خاکی با دست
% .	۴۸۵,۸۴۱,۰۰۰	.	۴۸۵,۸۴۱,۰۰۰	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین
% .	۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰	.	۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰	فصل چهارم . عملیات بتانی با سنگ
% .	۵۱,۶۰۰,۰۰۰	.	۵۱,۶۰۰,۰۰۰	فصل ششم . قالب بندی فولادی
% .	۲۲۷,۱۲۲,۰۰۰	.	۲۲۷,۱۲۲,۰۰۰	فصل هشتم . بتن درجا
% .	۳۹۶,۹۰۰,۰۰۰	.	۳۹۶,۹۰۰,۰۰۰	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی
% .	۳۵۶,۹۷۵,۰۰۰	.	۳۵۶,۹۷۵,۰۰۰	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی
% .	۸,۶۵۵,۰۰۰	.	۸,۶۵۵,۰۰۰	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک
% .	۱۹,۱۵۰,۰۰۰	.	۱۹,۱۵۰,۰۰۰	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی
% .	۲,۳۹۴,۰۵۰,۰۰۰	.	۲,۳۹۴,۰۵۰,۰۰۰	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک
% .	۴,۹۱۴,۹۷۹,۰۰۰	.	۴,۹۱۴,۹۷۹,۰۰۰	جمع فصول:
	۲۴۵,۷۴۸,۹۵۰		۱/۰۵	منطقه:
	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰			جمع پس از اعمال ضرایب:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تأسیسات مکانیکی				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% .	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	.	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	فصل سوم . لوله های پی . وی . سی و پلی پروپیلن
% .	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	.	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	جمع فصول:
	۱۱,۲۶۸,۰۰۰		۱/۰۹	منطقه:
	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰			جمع پس از اعمال ضرایب:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تجهیز و برچیدن کارگاه				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% ۴۳/۰۱	۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	
% ۴۳/۰۱	۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	جمع فصول:



کارفرما : شهرداری منطقه سه

پیمانکار : مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱	ف	۰۱۰۱۰۱	کندن و خارج کردن بوته و ریشه‌های مربوط در زمین‌های پوشیده از آن‌ها.	مترمربع	۱,۱۸۰	۲۰۰	۱	۲۳۶,۰۰۰
۲	ف	۰۱۰۵۱۵	برچیدن جدول‌های بتنی پیش‌ساخته و سنگی با هر ابعاد.	مترطول	۲۲۴,۰۰۰	۵۰	۱	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	ف	۰۱۰۹۱۸۰۰	تخریب و برچیدن کف فرش معابر اصلی و پیاده رو ها اعم از آسفالت ، بتن غیر مسلح ، کف فرش ، موزاییک و با استفاده از ماشین آلات مکانیکی تا عمق حداکثر ۲۰ سانتی متر و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	مترمکعب	۶۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۱	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	ف	۰۱۰۹۱۹۰۰	تخریب و برچیدن شفته ، بتن مگر و ماهیچه سنگ جدول های بتنی پیش ساخته با استفاده از ماشین آلات مکانیکی و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	مترمکعب	۶۵۰,۰۰۰	۵	۱	۳,۲۵۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۷۹,۶۸۶,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل دوم . عملیات خاکی با دست					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۵	ف	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین‌های خاکی و ریختن خاک‌های کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۵۳۶,۵۰۰	۳۰۰	۱	۱۶۰,۹۵۰,۰۰۰
۶	ف	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۳۵۸,۵۰۰	۳۰۰	۱	۱۰۷,۵۵۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۷	ف	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین‌های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۱۲۷,۵۰۰	۲۵۰	۱	۳۱,۸۷۵,۰۰۰
۸	ف	۰۳۰۶۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	مترمکعب	۲۱,۰۰۰	۲۵۰	۱	۵,۲۵۰,۰۰۰
۹	ف	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۸۶,۲۰۰	۵۵۰	۱	۴۷,۴۱۰,۰۰۰

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

۱۰	ف	۰.۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر 100 متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۳,۳۲۰	۲,۲۰۰	۱	۷,۳۰۴,۰۰۰
۱۱	ف	۰.۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب کیلومتر	۱۷,۰۰۰	۵,۲۲۵	۱	۸۸,۸۲۵,۰۰۰
۱۲	ف	۰.۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 10 کیلومتر تا 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 10 کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب کیلومتر	۱۳,۸۰۰	۱,۱۰۰	۱	۱۵,۱۸۰,۰۰۰
۱۳	ف	۰.۳۰۹۰۳	پخش، آب‌پاشی، تسطیح، پروفیل‌کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا تووان ریخته شده، با 95 درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک یا تووان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر 15 سانتی‌متر باشد.	مترمکعب	۱۲۳,۰۰۰	۳۰۰	۱	۳۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۴	ف	۰.۳۱۰۰۲۰۰	پرداخت عوارض، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر، بارگیری، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای ابنیه سال 1401	مترمکعب	۳۸۹,۳۸۰	۶۵۰	۱	۲۵۳,۰۹۷,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۴۸۵,۸۴۱,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ						سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۵	ف	۰.۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۲,۵۰۶,۰۰۰	۲۵۰	۱	۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۶۲۶,۵۰۰,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل ششم . قالب بندی فولادی						سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۶	ف	۰.۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن‌ریزی پشت جدول، کف‌سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۶۴۵,۰۰۰	۸۰	۱	۵۱,۶۰۰,۰۰۰

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

۵۱,۶۰۰,۰۰۰

جمع بدون ضرایب:

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل هشتم . بتن درجا					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۷	ف	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۵,۷۴۷,۰۰۰	۲۲	۱	۱۲۶,۴۳۴,۰۰۰
۱۸	ف	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۶,۲۹۳,۰۰۰	۱۶	۱	۱۰۰,۶۸۸,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۲۲۷,۱۲۲,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۹	ف	۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۱,۹۲۲,۰۰۰	۳۰۰	۱	۵۷۶,۶۰۰,۰۰۰
۲۰	ف	۱۱۰۹۰۵	کسریها به ردیفهای ۱۱۰۹۰۱ و ۱۱۰۹۰۲، برای کاهش هر ۵۰ کیلوگرم، آهک شکفته در مترمکعب شفته. (کسر ۵۰ کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	-۲۹۹,۵۰۰	۶۰۰	۱	-۱۷۹,۷۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۳۹۶,۹۰۰,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۱	ف	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۱۳,۳۷۵,۰۰۰	۲۲	۱	۲۹۴,۲۵۰,۰۰۰
۲۲	ف	۱۲۰۳۰۵	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی ۳۰ سانتی متر و ضخامت ۵ تا ۷ سانتی متر، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱,۳۶۳,۰۰۰	۱۰	۱	۱۳,۶۳۰,۰۰۰
۲۳	ف	۱۲۰۶۰۱	بنایی با آجر سیمانی به ابعاد آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۹,۸۱۹,۰۰۰	۵	۱	۴۹,۰۹۵,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۳۵۶,۹۷۵,۰۰۰			

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبك					سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۲۴	ف	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، ترده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۸۸,۵۰۰	۳۰	۱
جمع بدون ضرایب:							۸,۶۵۵,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل هجدهم. اندودکاری و بندکشی					سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۲۵	ف	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۴۲۶,۵۰۰	۲۵	۱
۲۶	ف	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۳۳۹,۵۰۰	۲۵	۱
جمع بدون ضرایب:							۱۹,۱۵۰,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل بیست و یکم . فرش موزاییک					سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۲۷	ف	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	مترمربع	۹۳۳,۰۰۰	۱,۱۵۰	۱
۲۸	ف	۲۱۰۴۰۴	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای آج دار (حیاطی).	مترمربع	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۰۰	۱
۲۹	ف	۲۱۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته ویریه ای کارخانه ای (واش یتن) با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱,۰۱۹,۰۰۰	۱,۱۵۰	۱
۳۰	ف	۲۱۰۹۰۱۰۰	کسر بها به کلیه ردیف های فرش کف با موزاییک در صورتی که از موزاییک ساب نخورده استفاده شود.	مترمربع	-۴۵,۰۰۰	۱,۳۵۰	۱
جمع بدون ضرایب:							۲,۳۹۴,۰۵۰,۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تأسیسات مکانیکی		فصل سوم. لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن					سال ۱۴۰۱
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب
۳۱	ف	۰۳۰۳۰۳	لوله پی. وی. سی سخت، به قطر خارجی 63 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	مترطول	۴۸۸,۵۰۰	۱۰۰	۱
۳۲	ف	۰۳۰۳۰۵	لوله پی. وی. سی سخت، به قطر خارجی 90 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	مترطول	۷۶۳,۵۰۰	۱۰۰	۱

کارفرما : شهرداری منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان پیمانکار :

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰

جمع بدون ضرایب:

فهرست بهای پایه رشته تجهیز و برچیدن کارگاه		سال ۱۴۰۱				
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار
۳۳	ج	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۳۴	ج	۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستور العمل های مندرج در اسناد پیمان	مقطوع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۳۵	ف	۴۲۱۵۰۱	تهیه و نصب بنر جهت معرفی مشخصات پروژه در طول مدت پیمان	عدد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱
۳۶	ف	۴۲۱۵۰۲	تهیه فیلم مستند از روند اجرایی پروژه همراه با فیلمبرداری زمینی و هوایی و مونتاز فیلم و تحویل به کارفرما در زمان تحویل موقت پروژه	دقیقه	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳
				جمع بدون ضرایب:		
				۴۶,۵۰۰,۰۰۰		

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار : ساماندهی بوستان وحدت

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

مبالغ به ریال

شماره	رشته	عنوان فصل	*	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف	۲۱۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته و بیره ای کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان 1:5.	۱,۲۳۰,۴۴۲,۵۰۰
۲	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	۱,۱۲۶,۵۹۷,۵۰۰
۳	ابنیه	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	ف	۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	۶۵۷,۸۲۵,۰۰۰
۴	ابنیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	ف	۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و 150 کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	۶۰۵,۴۳۰,۰۰۰
۵	ابنیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ف	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان 1:5.	۳۰۸,۹۶۲,۵۰۰
۶	ابنیه	فصل سوم . عملیات خاکی یا ماشین	ف	۰۳۱۰۰۲۰۰	پرداخت عوارض ، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر ، بارگیری ، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای ابنیه سال 1401	۲۶۵,۷۵۱,۸۵۰
۷	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف	۲۱۰۴۰۴	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای آج دار (حیاطی).	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۸	ابنیه	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	ف	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	۱۶۸,۹۹۷,۵۰۰
۹	ابنیه	فصل هشتم . بتن درجا	ف	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۱۳۲,۷۵۵,۷۰۰
۱۰	ابنیه	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	ف	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	۱۱۲,۹۲۷,۵۰۰
۱۱	ابنیه	فصل هشتم . بتن درجا	ف	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 16 مگاپاسکال.	۱۰۵,۷۲۲,۴۰۰
۱۲	ابنیه	فصل سوم . عملیات خاکی یا ماشین	ف	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۹۳,۲۶۶,۲۵۰
۱۳	تأسیسات مکانیکی	فصل سوم . لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن	ف	۰۳۰۳۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی 90 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	۸۳,۲۲۱,۵۰۰
۱۴	ابنیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف	۰۱۰۹۱۸۰۰	تخریب و برچیدن کف فرش معابر اصلی و پیاده رو ها اعم از آسفالت ، بتن غیر مسلح ، کف فرش ، موزاییک و با استفاده از ماشین آلات مکانیکی تا عمق حداکثر 20 سانتی متر و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۶۸,۲۵۰,۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل ششم . قالب بندی فولادی	ف	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۵۴,۱۸۰,۰۰۰
۱۶	تأسیسات مکانیکی	فصل سوم . لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن	ف	۰۳۰۳۰۳	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی 63 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	۵۳,۲۴۶,۵۰۰
۱۷	ابنیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ف	۱۲۰۶۰۱	بنایی با آجر سیمانی به ابعاد آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات ماسه سیمان 1:5.	۵۱,۵۴۹,۷۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار: _____
مهر و امضای مشاور: _____

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار : ساماندهی بوستان وحدت

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

۱۸	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله 100 متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۴۹,۷۸۰,۵۰۰
۱۹	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۹۰۳	پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا تووان ریخته شده، با 95 درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک یا تووان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر 15 سانتی متر باشد.	۳۸,۷۴۵,۰۰۰
۲۰	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمینهای خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۳۳,۴۶۸,۷۵۰
۲۱	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 10 کیلومتر تا 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 10 کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۵,۹۳۹,۰۰۰
۲۲	اینیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ف	۱۲۰۳۰۵	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 30 سانتی متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۱۴,۳۱۱,۵۰۰
۲۳	اینیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف	۰۱۰۵۱۵	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد.	۱۱,۷۶۰,۰۰۰
۲۴	اینیه	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی	ف	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4.	۱۱,۱۹۵,۶۲۵
۲۵	اینیه	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	ف	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۹,۰۸۷,۷۵۰
۲۶	اینیه	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی	ف	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان 1:4.	۸,۹۱۱,۸۷۵
۲۷	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر 100 متر به تناسب محاسبه می شود).	۷,۶۶۹,۲۰۰
۲۸	اینیه	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف	۰۳۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف های 030501 تا 030504، هرگاه عمق کندن زمین تا 2 متر باشد.	۵,۵۱۲,۵۰۰
۲۹	اینیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف	۰۱۰۹۱۹۰۰	تخریب و برچیدن شفته، بتن مگر و ماهیچه سنگ جدول های بتنی پیش ساخته با استفاده از ماشین آلات مکانیکی و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۳,۴۱۲,۵۰۰
۳۰	اینیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف	۰۱۰۱۰۱	کندن و خارج کردن بوته و ریشه های مربوط در زمین های پوشیده از آنها.	۲۴۷,۸۰۰
۳۱	اینیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف	۲۱۰۹۰۱۰۰	کسر بها به کلیه ردیف های فرش کف با موزاییک در صورتی که از موزاییک ساب نخورده استفاده شود.	-۶۳,۷۸۷,۵۰۰
۳۲	اینیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	ف	۱۱۰۹۰۵	کسریها به ردیف های 110901 و 110902، برای کاهش هر 50 کیلوگرم، آهک شکفته در مترمکعب شفته. (کسر 50 کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	-۱۸۸,۶۸۵,۰۰۰



توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار:
مهر و امضای مشاور:

جدول 2. ردیف هایی که در مجموع حایز حداقل 80 درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند.

موضوع کار : ساماندهی بوستان وحدت
دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

فهرست بهای رشته : ابنیه

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	* شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای ردیف به برآورد کل
۱	۳	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف ۰۳۱۰۰۲۰۰	پرداخت عوارض ، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر ، بارگیری ، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای ابنیه سال 1401	مترمکعب	۴۰۸,۸۴۹	۶۵۰	۲۶۵,۷۵۱,۸۵۰	۵/۰۲
۲	۴	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	ف ۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۲,۶۳۱,۳۰۰	۲۵۰	۶۵۷,۸۲۵,۰۰۰	۱۲/۴۲
۳	۱۱	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	ف ۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و 150 کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۲,۰۱۸,۱۰۰	۳۰۰	۶۰۵,۴۳۰,۰۰۰	۱۱/۴۳
۴	۱۲	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ف ۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	۱۴,۰۴۳,۷۵۰	۲۲	۳۰۸,۹۶۲,۵۰۰	۵/۸۳
۵	۲۱	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف ۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای با سطح صاف.	مترمربع	۹۷۹,۶۵۰	۱,۱۵۰	۱,۱۲۶,۵۹۷,۵۰۰	۲۱/۲۷
۶	۲۱	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف ۲۱۰۴۰۴	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای آج دار (حیاطی).	مترمربع	۱,۱۰۲,۵۰۰	۲۰۰	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۴/۱۶
۷	۲۱	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ف ۲۱۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته ویرره ای کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	۱,۰۶۹,۹۵۰	۱,۱۵۰	۱,۲۳۰,۴۴۲,۵۰۰	۲۳/۲۳
		جمع:						۴,۴۱۵,۵۰۹,۳۵۰	۸۳/۳۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار:
مهر و امضای مشاور:

جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه

نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : آبنیه											
ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۱	۱	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۸۳,۶۷۰,۳۰۰	.	۸۳,۶۷۰,۳۰۰	۱/۶۲	۴				
۲	۲	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	۲۸۱,۹۲۵,۰۰۰	.	۲۸۱,۹۲۵,۰۰۰	۵/۴۶	۲				
۳	۳	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	۵۱۰,۱۳۳,۰۵۰	.	۵۱۰,۱۳۳,۰۵۰	۹/۸۸	۸	۱			
۴	۴	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۶۵۷,۸۲۵,۰۰۰	.	۶۵۷,۸۲۵,۰۰۰	۱۲/۷۵	۱	۱			
۵	۶	فصل ششم . قالب بندی فولادی	۵۴,۱۸۰,۰۰۰	.	۵۴,۱۸۰,۰۰۰	۱/۰۵	۱				
۶	۸	فصل هشتم . بتن درجا	۲۳۸,۴۷۸,۱۰۰	.	۲۳۸,۴۷۸,۱۰۰	۴/۶۲	۲				
۷	۱۱	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۴۱۶,۷۴۵,۰۰۰	.	۴۱۶,۷۴۵,۰۰۰	۸/۰۸	۲	۱			
۸	۱۲	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۳۷۴,۸۲۳,۷۵۰	.	۳۷۴,۸۲۳,۷۵۰	۷/۲۶	۳	۱			
۹	۱۶	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	۹,۰۸۷,۷۵۰	.	۹,۰۸۷,۷۵۰	۰/۱۸	۱				
۱۰	۱۸	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	.	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۰/۳۹	۲				
۱۱	۲۱	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲,۵۱۳,۷۵۲,۵۰۰	.	۲,۵۱۳,۷۵۲,۵۰۰	۴۸/۷۱	۴	۳			
		جمع :	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰	.	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰	۱۰۰	۳۰	۷			

کارفرما : شهرداری منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار :

جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تأسیسات مکانیکی											
ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۱۲	۳	فصل سوم. لوله های پی.وی. سی و پلی پروپیلن	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۱۰۰	۲				
		جمع :	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۱۰۰	۲				

کارفرما : شهرداری منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار :

جدول 4. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

نام پروژه: ساماندهی بوستان وحدت
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: ساماندهی بوستان وحدت و مریم

شماره	رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی	
				اضافه	تخفیف
۱	آبیه	برآورد	۵,۱۶۰,۷۲۷,۹۵۰	۷۴/۴۴	
		پیشنهادی			
۲	تأسیسات مکانیکی	برآورد	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۱/۹۷	
		پیشنهادی			
	بالاسری	برآورد	۱,۵۸۹,۱۵۸,۷۸۵	۲۲/۹۲	
		پیشنهادی			
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	برآورد	۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۰/۶۷	
		پیشنهادی			
	جمع (برآورد کل)	برآورد	۶,۹۳۲,۸۵۴,۷۳۵	۱۰۰	
		پیشنهادی			

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار: